

Discours Jean-Marie CARRIER
Inauguration Agence Immobilière Sociale Nord Luxembourg
Le 22 septembre 2005

En ce début de 21^{ème} siècle, la problématique du logement est sans conteste l'une des plus importante et l'une des plus urgente à solutionner.

Nul ne peut nier les efforts substantiels entrepris par la Région Wallonne, par la Province, par les Communes, par les sociétés de logements, et malgré cela la situation est et reste encore très difficile à maîtriser.

Le prix d'achat des terrains ne cesse d'augmenter, le coût des loyers suit la même courbe et que dire de l'explosion du coût de l'énergie, dans un budget familial déjà souvent très limité ?

Difficile dès lors de trouver un logement décent pour bon nombre de personnes et notamment pour les sans emploi, pour les familles à faibles ou moyens revenus ou encore pour celles et ceux qui connaissent des problèmes de santé et dont les traitements sont onéreux.

Certes, des solutions existent comme les sociétés de logements telle La Famenoise pour ne citer qu'elle, mais les listes d'attentes sont souvent très très longues.

C'est notamment une des raisons qui m'a fait prendre conscience, si besoin en était, de l'importance de la création d'une agence immobilière sociale, ici dans le nord de notre Province.

Elle se veut bien entendu complémentaire – et non concurrente – aux autres sociétés de logements. Et pour cela elle propose d'autres atouts.

Concrètement, quel est l'intérêt de l'existence d'une A.I.S pour le bénéficiaire, pour le propriétaire et pour les pouvoirs publics ? Je peux vous citer pêle-mêle:

- La lutte contre les logements inoccupés ou insalubres;
- Apporter une solution complémentaire aux sociétés de logements sociaux traditionnelles qui ne peuvent pas répondre à l'entière des demandes;
- Permettre une insertion sociale en évitant le phénomène « ghetto »;
- Maintenir des habitants sur un territoire communal comme les jeunes couples ou les personnes âgées;
- Apport d'élèves dans les écoles de la commune;
- Créer des solutions alternatives à l'Habitat Permanent dans les équipements touristiques;
- Accorder, via la Province, une prime aux propriétaires privés ou publics qui confient leur bien à l'AIS;
- Le paiement régulier du loyer;
- L'accompagnement social des locataires...

Et je pourrais encore vous en citer d'autres.

Jean-Marie CARRIER
Député permanent
Département des Affaires Sociales et Hospitalières
Vice-Président de l'A.I.S Nord

Mais une AIS c'est aussi une solution peu coûteuse pour les communes et les CPAS

Vous n'êtes pas sans savoir qu'il existe déjà dans le sud de la Province de Luxembourg une A.I.S – Logésud, qui fut créée en 1998 et que j'ai le plaisir de présider depuis 2004.

Cette A.I.S couvre l'arrondissement d'Arlon et s'étend petit à petit sur l'arrondissement de Virton.

Fort de cette expérience positive, la Province n'a pas hésité et a décidé fin 2003 - début 2004, de participer à la mise sur pieds de l'A.I.S Nord Luxembourg qui couvre les arrondissements administratifs de Marche et de Bastogne.

La Province, par l'intermédiaire de mon département, octroie annuellement 12 500 €uros par agence pour le fonctionnement administratif et 25 000 €uros par agence également pour les primes aux propriétaires, ce qui fait un effort de 75 000 €uros pour les 2 A.I.S; ce qui n'est pas négligeable, vous en conviendrez.

Si la possibilité m'en est donnée, avec l'aide de la Région et des Communes bien évidemment, il serait, je pense, plus que nécessaire d'envisager la même démarche pour couvrir le Centre de la Province.

Avant de céder la parole, je voudrais très sincèrement remercier les trois ASBL sans qui rien n'aurait été possible: Le Foyer Li Mohon à Marche, Gestion Logement Gouvy et l'ASBL « 210 La Moisson à Houmont ». Merci à chacune d'elles d'avoir accepté de travailler en collaboration avec la Province sur cet important dossier qui concerne, ne l'oublions pas, 17 communes et +/- 100.000 habitants.

Merci aussi à Stéphane GERARD qui s'est dépensé sans compter pour faire aboutir ce projet ainsi qu'au Président Robert NOIRHOMME qui s'implique déjà autant qu'il ne le faisait lorsqu'il avait la lourde tâche de présider aux destinées de la Famenoise.

Enfin, j'apprécie réellement le fait que les responsables politiques aient pris la bonne décision en acceptant la création de l'A.I.S Nord, qui répondra, j'en suis certain, à une attente importante de la population.

Rien n'aurait pu se faire bien entendu sans le soutien de la Région Wallonne et, je voudrais au nom de la Députation permanente de la Province de Luxembourg, remercier chaleureusement les Ministres qui nous ont fait l'honneur d'être présents aujourd'hui et qui nous ont soutenu dans notre démarche.

Merci de votre attention.

Jean-Marie CARRIER
Député permanent
Département des Affaires Sociales et Hospitalières
Vice-Président de l'A.I.S Nord